The MET, bangunan pintar masa depan

PEJABAT KORPORAT GRED A PERTAMA, DI KL METROPOLIS

Kedudukan The MET di tengah-tengah KL Metropolis, amat strategik.

Menawarkan perkhidmatan khusus dalam bidang perundingan, pengurusan dan pembangunan hartanah yang terbaik, Triterra Metropolis Sdn Bhd memberi peluang kepada pelabur-pelaburnya sebuah nilai dan pengalaman mengagumkan.

Falsafah Triterra adalah 'berkembang melalui kaca mata pelabur' mereka. Dan cerita Triterra dibentangkan menerusi projek sulungnya, The MET Corporate Towers (The MET).

The MET sebuah menara korporat merupakan bangunan komersial berstatus strata gred A yang pertama di KL Metropolis. Ia bukanlah sekadar sebuah bangunan konkrit yang dibina hanya untuk melancarkan perjalanan sebuah organisasi atau syarikat.

Sebaliknya The MET merupakan satu jenama yang mampu memenuhi keperluan dan tuntutan masa depan generasi kini.

Melalui pendekatan yang dirancang untuk pengembalian pelaburan yang mampan, Triterra mewujudkan pasaran bagi para pelabur secara aktif bagi memastikan kejayaan projek untuk pemuliharaan nilai jangka panjang.

Dengan menyediakan tiga zon pejabat yang berbeza, The MET bersedia menjadi sebuah destinasi perniagaan dan mercu tanda di KL Metropolis untuk generasi akan datang.

MENGGABUNGKAN KOMUNITI BISNES

The MET merupakan sebuah bangunan pintar yang menggabungkan komuniti bisnes yang berbeza dari segi bidang dan saiz, sama ada tempatan mahupun antarabangsa. Dari sebuah perusahaan kecil dan sederhana (SME) ke syarikat multinasional (MNC).

Ketua Pegawai Eksekutif, Christopher Lim berkata, The MET direka bagi memenuhi gaya hidup bisnes generasi milenial berdasarkan konsep 'The New Business Class' dengan imej berprestij korporat.

Reka bentuk dan ciri-ciri yang ditampilkan The MET begitu unik, termasuk pelbagai kemudahan yang disediakan mementingkan cara bisnes dijalankan.

"Triterra mencipta ruang khas, The 3rd Space yang menyatukan kemudahan kerja dan gaya hidup profesional kini. The MET turut menempatkan pusat bisnes dan bilik-bilik mesyuarat pelbagai saiz dan sebuah gimnasium yang lengkap.

"Selain itu The MET memberikan-

Glass Box Function Hall lokasi pertemuan dan acara syarikat menawarkan pemandangan yang menakjubkan.

The MET menjanjikan setiap ruangan lebih elegan bermula dari bahagian siling sehingga ke ruangan tempat kerja.

> "The MET menitik beratkan kehendak dan keperluan generasi muda kini. Di mana setiap ciri-ciri reka bentuk memberikan aspirasi dan ketenangan kepada pekerjanya."
>
> – CHRISTOPHER LIM

pengalaman berbeza menerusi 'Glass Box Function Hall'. Sebuah ruang khusus bagi menganjurkan sebarang acara. Teknologi yang dipamerkan The MET amat mengutamakan keselesaan dan keselamatan setiap penghuni bangunannya," katanya.

Nyata, di pasaran pejabat Malaysia, adanya permintaan untuk pejabat yang mengutamakan para bekerja baru yang semakin popular.

"Tresera mengambil kesempatan ini untuk mencipta ruang kerja yang lebih canggih sesuai untuk golongan pekerja 'The New Business Class' yang inginkan bangunan seperti The MET," katanya.

PENINGKATAN IMEJ

Kedudukan The MET di tengah-tengah KL Metropolis amat strategik dan dikelilingi kawasan perumahan yang matang dengan jarak hanya enam kilometer dari Pusat Konvensyen Kuala Lumpur (KLCC), berpotensi menjadi pusat komersil dan ekspo untuk Mont Kiara.

Uniknya The MET, ia dikelilingi bangunan Pusat Dagangan dan Pameran Antarabangsa Malaysia (MITEC), Kementerian Perdagangan Antarabangsa dan Industri (Miti), Perbadanan Pembangunan Perdagangan Luar Malaysia (Matrade) serta Mahkamah Kuala Lumpur yang merupakan tempat pertemuan dan perniagaan yang strategik.

"Kehadiran pesat pejabat kerajaan di KL Metropolis bermaksud, kawasan di sini pasti akan dibangunkan dan diperhatikan dari segi peningkatan imej dan kemudahan awam seperti stesen KTM dan jaringan Lebuhraya dan jalanraya," katanya.

Memulakan pembinaan pada suku ketiga 2017, The MET dijangka siap sepenuhnya sama ada pada suku kedua atau ketiga 2021 akan datang.

The MET dibina dengan dua buah menara berketinggian 30 dan 42 tingkat.

Berstatus strata gred A memberi satu kelebihan kepada The MET. Tidak banyak bangunan komersial berstatus strata gred A dibina di negara ini di mana penguasaan pasaran hanya tujuh ke lapan peratus sahaja.

"Kami percaya pasaran ini akan meningkatkan. Kita lihat pasaran pejabat rumah kedai semakin berubah. Generasi muda kurang berminat bekerja di bangunan kedai pejabat. Bahkan sewaan bagi bangunan tingkat atas kedai pejabat juga semakin meningkat.

"Kerana itu pembinaan The MET menitik beratkan kehendak dan keperluan generasi muda kini. Di mana setiap ciri-ciri reka bentuk The MET memberikan aspirasi dan ketenangan kepada pekerjanya," katanya.

BUKAN SEKADAR PERNIAGAAN

Antara ciri-ciri utama yang diperkenalkan The MET adalah kawasan ketibaan dan menurunkan penumpang yang elegan, berprestij dan lebih luas. Ia sekali gus mengurangkan aliran lalu lintas dan halangan kenderaan masuk dapat diminimumkan.

Sebaik melangkah memasuki ruangan lobi, The MET menjanjikan setiap ruangan lebih elegan bermula dari bahagian siling sehingga ke ruangan tempat kerja.

"Bukan itu sahaja, The MET turut menyediakan ruang khas 'The 3rd Space' dengan landskap luarnya, menyumbang ke arah mewujudkan persekitaran yang kondusif untuk tahap sosialiti dan interaksi yang tinggi - semuanya akan disediakan di dek podium tingkat sembilan," katanya.

Manakala, rekaan Glass Box Function Hall yang berfungsi seperti kotak kaca, bakal menjadi lokasi pertemuan atau acara syarikat, ia menawarkan pemandangan yang menakjubkan dan mampu memuatkan sehingga 250 orang dalam satu-satu masa.

"Jika sebelum ini syarikat perlu menyewa hotel untuk mengadakan sebarang acara. The MET menawarkan lokasi strategik untuk memenuhi keperluan itu dengan memberikan kelainan.

"Selalunya kita membawa tetamu ini ke luar pejabat untuk meraikan sesuatu. Tetapi di The MET, kita sendiri akan 'membawa tetamu' ke pejabat anda," katanya.

Perniagaan menjadi lebih seronok dengan pelbagai tawaran dan perkhidmatan yang disediakan di The MET. Ini termasuk akses yang lebih cekap ke semua tingkat dengan masa menunggu yang minimum dengan kelajuan empat ke lima meter sesaat.

Selain itu, The MET turut dilengkapi dengan sistem petunjuk parkir, stesen pengecas kereta elektrik dan hibrid, sistem automasi bangunan, sistem penuaian air hujan dan internet tanpa wayar di kawasan umum.

CABARAN PEMBINAAN THE MET

Tidak dinafikan pasaran jualan terutama di bandar ada cabarannya apatah lagi ia perlu bersaing dengan bangunan komersial lain sekali gus memberi banyak pilihan kepada pengguna.

"Di sini kami memainkan peranan dengan menzahirkan ciri-ciri yang unik dalam pembinaan bangunan The MET yang lebih spesifik, sesuai dengan peredaran zaman.

"Jadi pembinaan masa kini adalah untuk masa hadapan. Ini kerana generasi muda kini bergerak terlalu laju dan pembinaan yang dibuat pada hari ini adalah bagi memenuhi kehendak mereka. Perubahan kini sangat besar.

"Pada masa sama, Tresera juga menekankan pembinaan membabitkan tiga generasi. Bukan mudah untuk memenuhi kehendak dan keperluan kerana setiap generasi mempunyai keinginan yang berbeza," katanya.

Sejak mula dibina pada 2017, kini hampir 75 peratus ruang pejabat di The MET telah dijual.

Kawasan ketibaan dan menurunkan penumpang yang elegan, berprestij dan lebih luas.